



Ruj. kami : PTG. No.3/1/2/2022 Jld 3 ()
Tarikh : 13 Julai 2022

SENARAI EDARAN SEPERTI DI LAMPIRAN A

YBhg. Dato'/Tuan/Puan

KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN PEMBERIMILIKAN TANAH KERAJAAN DIBAWAH SEKSYEN 76 KANUN TANAH NEGARA SECARA TENDER TERBUKA DI PLOT A SUNGAI BAKAU BERSEBELAHAN LOT 18068 MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK

Dengan segala hormatnya saya diarah merujuk kepada perkara tersebut di atas.

2. Dimaklumkan bahawa kenyataan Permohonan Pelupusan Secara Tender Terbuka ke atas Plot A Sungai Bakau bersebelahan Lot 18068 Mukim Rawang, Daerah Gombak akan dibuka mulai 18 Julai 2022.

3. Sehubungan dengan itu, kerjasama YBhg. Dato' / Tuan / Puan adalah dipohon untuk membuat hebahan kenyataan tersebut mulai **18 Julai 2022** iaitu **30 hari** sebelum tarikh tutup kenyataan pada **17 Ogos 2022** kepada orang awam melalui laman sesawang jabatan YBhg. Dato' / Tuan / Puan selaras dengan Arahan Pengarah Tanah dan Galian Selangor Bil 3/2016 bertarikh 1 September 2016. Bersama-sama dengan ini disertakan dokumen berikut untuk tindakan pihak YBhg. Dato' / Tuan / Puan selanjutnya:-

3.1 Notis Pemberitahuan Kenyataan Permohonan Pelupusan Tanah Kerajaan Secara Tender Terbuka (PB No. 10/2022)

3.2 Pelan Lokasi, Plot A, Sungai Bakau, Daerah Gombak.

Sekian, terima kasih.

"SELANGOR MAJU BERSAMA"
"BERKHIDMAT UNTUK NEGARA"

Saya yang menjalankan amanah,

(NOR AZLINA BINTI ABDUL AZIZ, A.M.S.)
Pentadbir Tanah Gombak

(Sila catatkan rujukan kami apabila berhubung)

SENARAI EDARAN :

1. Y.B Setiausaha Kerajaan , Tel : 03-55447060 / 7632
Pejabat Setiausaha Kerajaan Negeri Faks : 03-55193301
Selangor
Tingkat 18, Bangunan SSAAS,
40503 Shah Alam,
SELANGOR DARUL EHSAN.

2. Pengarah Tel : 03-5544 7000
Pejabat Tanah Dan Galian Selangor Faks : 03-5510 2658
Tingkat 4, Bangunan SSAAS
40503 Shah Alam
SELANGOR DARUL EHSAN.

3. Pengarah Eksekutif Tel : 03-5510 3924/3487
Lembaga Perumahan dan Hartanah Faks :
Selangor
Tingkat 5, SSAAS,
40503 Shah Alam,
SELANGOR DARUL EHSAN.

4. Pentadbir Tanah Tel : 03-7841 9400
Pejabat Daerah dan Tanah Petaling Faks : 03-7842 2140
Kompleks Pejabat Kerajaan Daerah
Petaling
No 1, Persiaran Atmosfera Seksyen U5,
40150 Shah Alam,
SELANGOR DARUL EHSAN.

5. Pentadbir Tanah Tel : 03-33711963
Pejabat Daerah dan Tanah Klang Faks : 03-33732766
Jalan Kota
41902 Klang
SELANGOR DARUL EHSAN.

6. Pentadbir Tanah Tel : 03 8925 1992
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Langat Faks : 03 8925 2137
Kompleks Pentadbiran Daerah
Persiaran Pusat Bandar, Seksyen 9
43650 Bandar Baru Bangi
SELANGOR DARUL Ehsan.

7. Pentadbir Tanah Tel : 03-87061211
Pejabat Daerah dan Tanah Sepang Faks : 03-87064612
Bangunan Tun Aziz
Bandar Baru Salak Tinggi
43900 Sepang
SELANGOR DARUL EHSAN.
8. Pentadbir Tanah Tel : 03-31822555
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Langat Faks : 03-31872011
Persiaran Sultan Abdul Aziz Shah,
Kota Sri Langat (Sungai Sedu),
42700 Banting, Kuala Langat
SELANGOR DARUL EHSAN.
9. Pentadbir Tanah Tel : 03-32891010 atau 11
Pejabat Daerah dan Tanah Kuala Faks : 03-32242178
Selangor
45000 Kuala Selangor
SELANGOR DARUL EHSAN.
10. Pentadbir Tanah Tel : 03-60641026
Pejabat Daerah dan Tanah Hulu Faks : 03-60641160
Selangor
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Baharu,
SELANGOR DARUL EHSAN.
11. Pentadbir Tanah Tel : 03-32241963
Pejabat Daerah dan Tanah Sabak Faks : 03-32242178
Bernam
Kompleks Pejabat Daerah Sabak
Bernam,
45300 Sungai Besar
SELANGOR DARUL EHSAN.
12. Datuk Bandar Tel : 03-55192558
Majlis Bandaraya Shah Alam, Faks : 03-55108010
Tingkat 1, Wisma MBSA,
Persiaran Perbandaran,
40000 Shah Alam,
SELANGOR DARUL EHSAN.
13. Datuk Bandar Tel : 03-79563544
Majlis Bandaraya Petaling Jaya, Faks : 03-79581494
Jalan Yong Shook Lin,
46675 Petaling Jaya,
SELANGOR DARUL EHSAN.

14. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Subang Jaya
Persiaran Perpaduan, USJ 5,
47610, Subang Jaya,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-80263102
Faks : 03-56376569
15. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Kajang,
Menara MPKj Jalan Cempaka Putih,
Off Jalan Semenyih,
43000 Kajang,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-8737 7899
Faks : 03-8737 7897
16. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Selayang,
Menara MPS Persiaran 3,
Bandar Baru Selayang,
68100 Batu Caves,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-7841 9400
Faks : 03-7842 2140
17. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Klang,
Bangunan Sultan Alam Shah,
Jalan Perbandaran,
41675 Klang,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-3375 5555
Faks : 03-3372 0344
18. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Ampang Jaya,
Menara MPAJ Jalan Pandan Utama,
Pandan Indah, Selangor
55100 Kuala Lumpur. Tel : 03-4296 8000
Faks : 03-4296 8050
19. Yang Di Pertua
Majlis Perbandaran Sepang
Persiaran Semarak Api, Cyber 1,
63200 Cyberjaya,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-8319 0200
Faks : 03-8319 0220
20. Yang Di Pertua
Majlis Daerah Kuala Selangor,
Jalan Majlis,
45000 Kuala Selangor,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-3289 1439 / 1549
Faks : 03-3289 1101

21. Yang Di Pertua
Majlis Daerah Sabak Bernam
45300 Sungai Besar,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-3224 1655
Faks : 03-3224 2766
22. Yang Di Pertua
Majlis Daerah Hulu Selangor,
Jalan Bukit Kerajaan,
44000 Kuala Kubu Bharu,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-6064 1331
Faks : 03-6064 3991
23. Yang Di Pertua
Majlis Daerah Kuala Langat
Persiaran Majlis,
Jalan Sultan Alam Shah,
42700 Banting,
SELANGOR DARUL EHSAN. Tel : 03-31872825
Faks : 03-31879304

EDARAN DALAMAN

1. Ketua Penolong Pegawai Daerah Gombak (BKP)
2. Ketua Penolong Pegawai Daerah Gombak (PLB)



PEJABAT DAERAH / TANAH GOMBAK
KENYATAAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER

TAWARAN PERMOHONAN PELUPUSAN TANAH SECARA TENDER KE ATAS TANAH SELUAS LEBIH KURANG 169,970.0000 METER PERSEGI (16.996797 HEKTAR) KE ATAS PLOT A SUNGAI BAKAU BERSEBELAHAN LOT 18068 MUKIM RAWANG DAERAH GOMBAK

TANAH UNTUK PEMBERIMILIKAN

Tawaran ini adalah terbuka kepada individu dan syarikat yang layak sepertimana yang dijelaskan di bawah Seksyen 43 Kanun Tanah Negara.

Perihal Tanah adalah seperti berikut :-

1. Lokasi Tanah : Plot A Sungai Bakau bersebelahan lot 18068 Mukim Rawang Daerah Gombak
2. Pelan Tapak : Di Lampiran B
3. Harga Pasaran : RM 40,800,000.00 mengikut nilai JPPH
4. Butiran Tanah :
 - a. Luas : 169,970.0000 meter persegi (16.996797 hektar)
 - b. Kategori : Bangunan
 - c. Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
 - d. Zoning : Bangunan Kediaman
 - e. Dasar/Polisi Kerajaan Negeri yang perlu dipatuhi bagi cadangan pembangunan
 - i. Merujuk kepada keputusan Majlis Mesyuarat Kerajaan Negeri Selangor Bil.6/2020 bertarikh 12 Februari 2020 permohonan pelupusan tanah ini perlu dibuat secara tender terbuka selaras dengan Pekeliling PTGS Bil.6/2010 dan Arahan PTGS Bil.3/2016.
 - ii. Pelan Kebenaran Merancang oleh Pihak Berkuasa Tempatan.
5. Petender yang Berjaya adalah dikehendaki mendeposit 10% daripada harga tawaran dalam bentuk bank deraf atas nama Bendahari Negeri Selangor semasa mengembalikan Surat Setuju Terima (Lampiran D) dalam tempoh 30 hari dari tarikh penerimaan. Baki 90% harga tawaran dan lain-lain bayaran yang disyaratkan hendaklah/perlu dibayar dalam tempoh Notis 5A. Sekiranya baki bayaran 90% tidak dijelaskan dalam tempoh yang ditetapkan, bayaran deposit 10% akan dimasukkan sebagai hasil Negeri

Bagi yang berminat, sila dapatkan dokumen tender **PB NO. 10/2022** dengan harga **RM50.00** daripada Pejabat Daerah dan Tanah Gombak dengan mengemukakan harga yang di tawarkan

Sila kemukakan permohonan kepada:

PENGARAH
PEJABAT TANAH DAN GALIAN SELANGOR
TINGKAT 4, BANGUNAN SSAAS
40503 SHAH ALAM.

Tarikh buka/ tarikh disiarkan: **18 Julai 2022**

Tarikh Tutup : **17 Ogos 2022** Jam 12.00 tengah hari. Satu (1) bulan daripada tarikh kenyataan ini disiarkan.

.....
(PENTADBIR TANAH)
PEJABAT DAERAH TANAH GOMBAK

13.7.22
 Tarikh :

20042

MUKIM SERENDAH
DAERAH ULU SELANGOR

20495	20500	20505	20518
	20501	20506	20511
20497	20502	20507	20512
20498	20503	20508	20513
20499	20504	20509	20514

84421	84423	84422
	84424	84425

MUKIM RAWANG
DAERAH GOMBAK

20251

1818

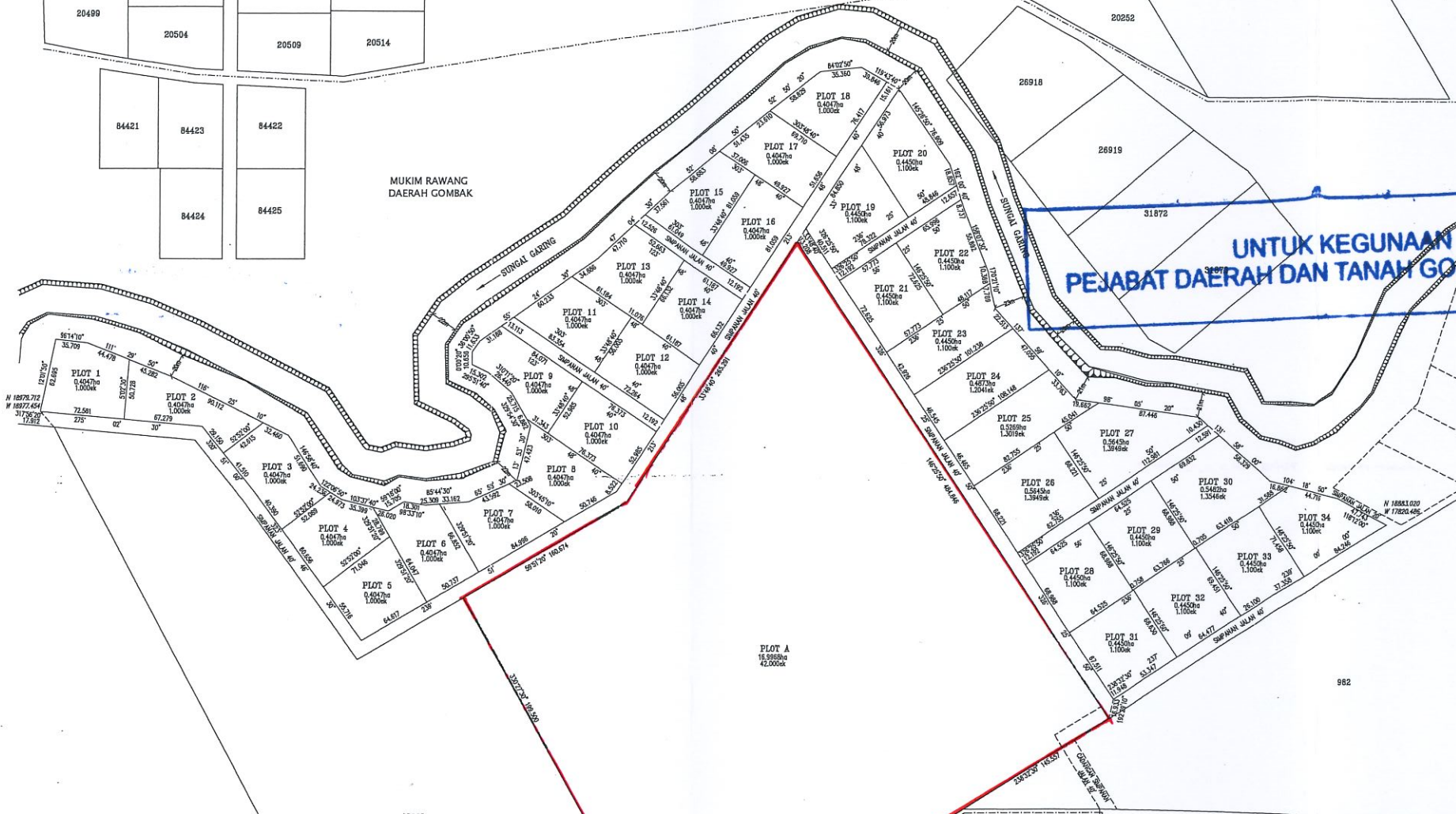
20252

26918

26919

31872

**UNTUK KEGUNAAN
PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK SAHAJA**



SKALA 1 : 2500

TAJUK PELAN:

PELAN PRA HITUNGAN BAGI PERMOHONAN
PELUPUSAN SECARA PEMBERIMILIKAN
TANAH KERAJAAN DI BAWAH SEKSYEN 76 KTN
DI ATAS PLOT 1 HINGGA 34
MUKIM RAWANG, DAERAH GOMBAK
SELANGOR DARUL EHSAN

18068

982

PA 106314

PA 106314